



Baerz Property

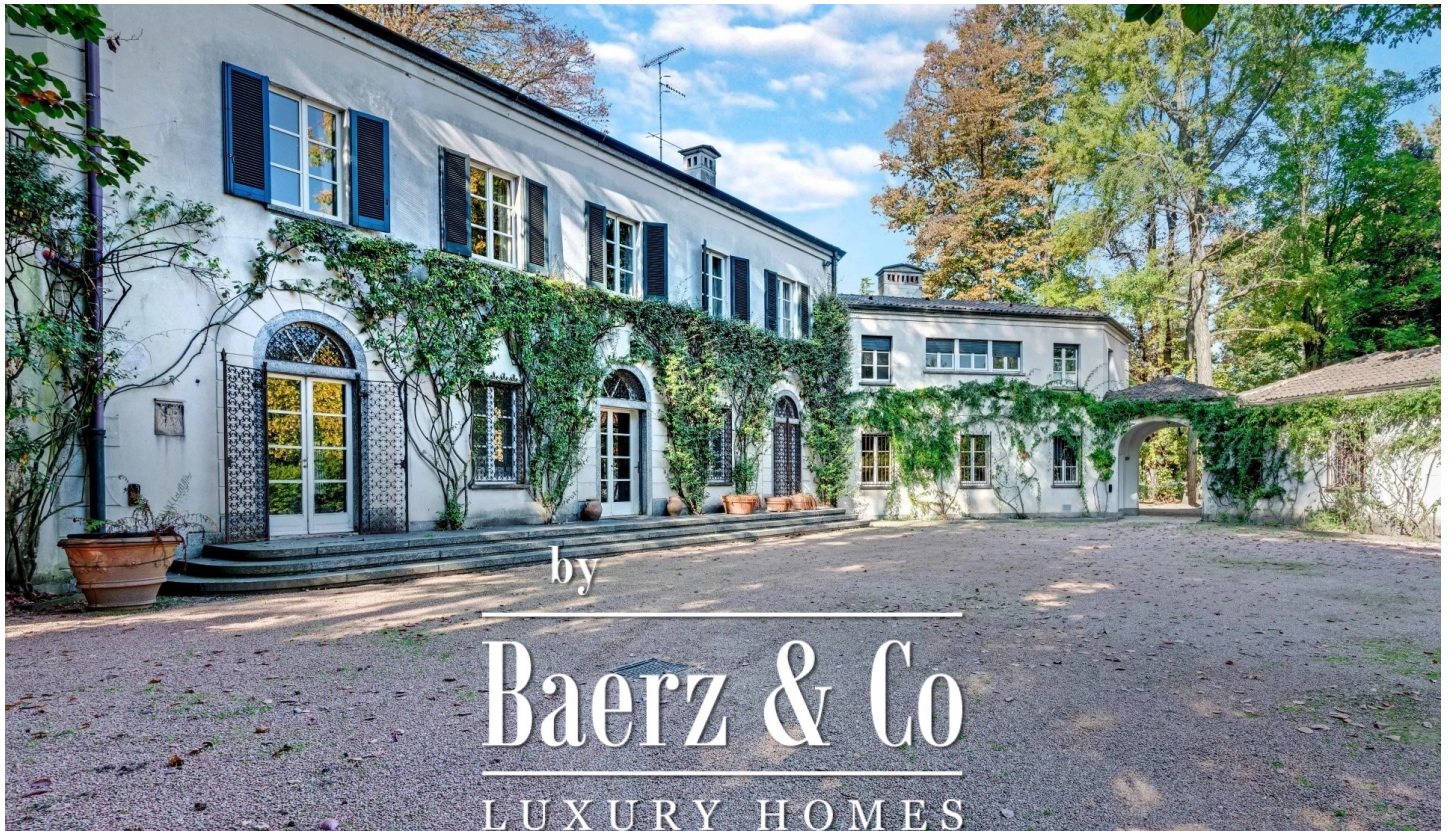
FINDERS & ADVISORS

INTERNATIONAL

Somma Lombardo

Italy

€2.500.000



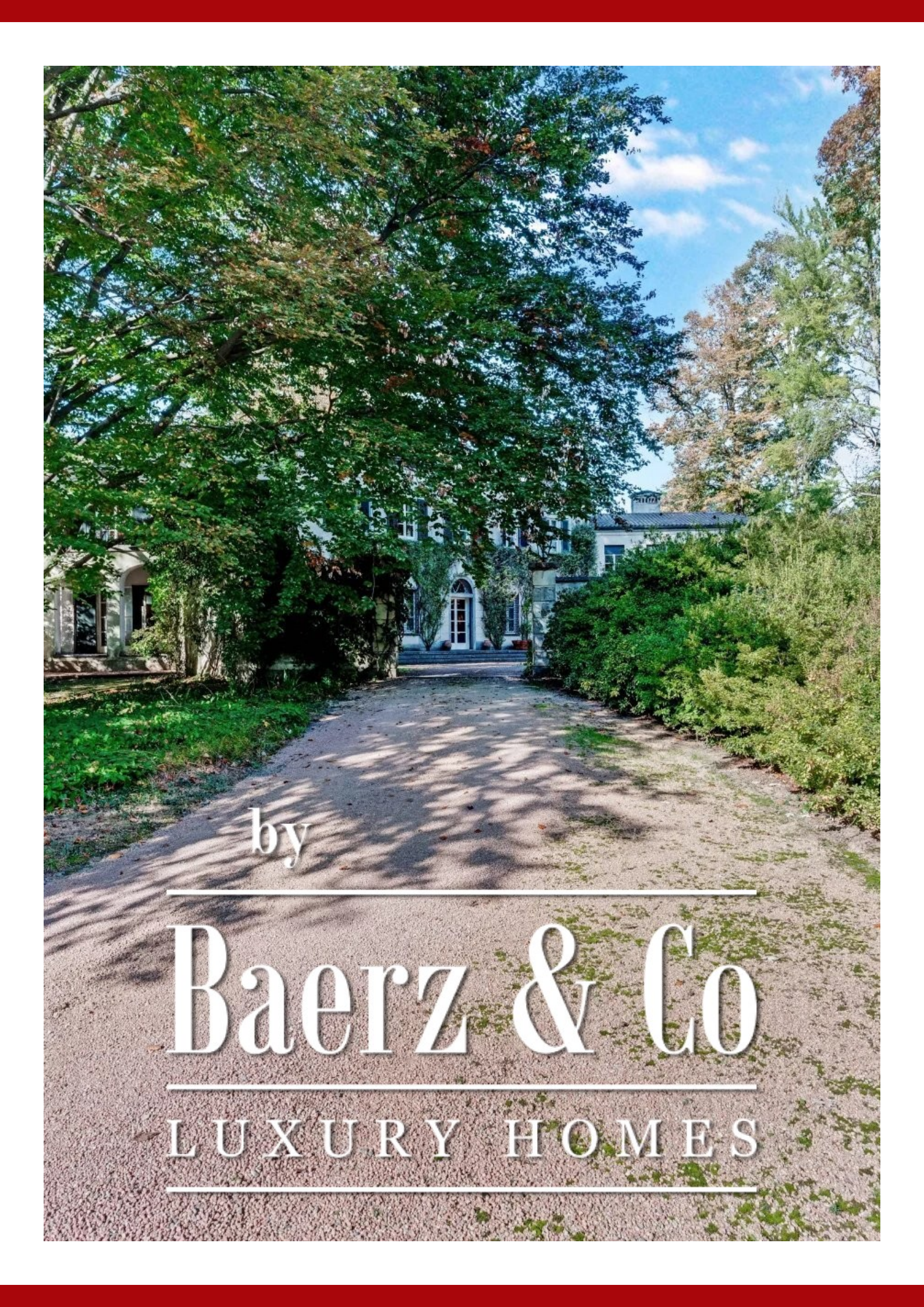
Baerz Property Finders & Advisors

Salita San Sebastiano sn
18035 Dolceacqua (IM)

Headquarters South Europe
+34 971 719 895

boslooper@baerzproperty.com

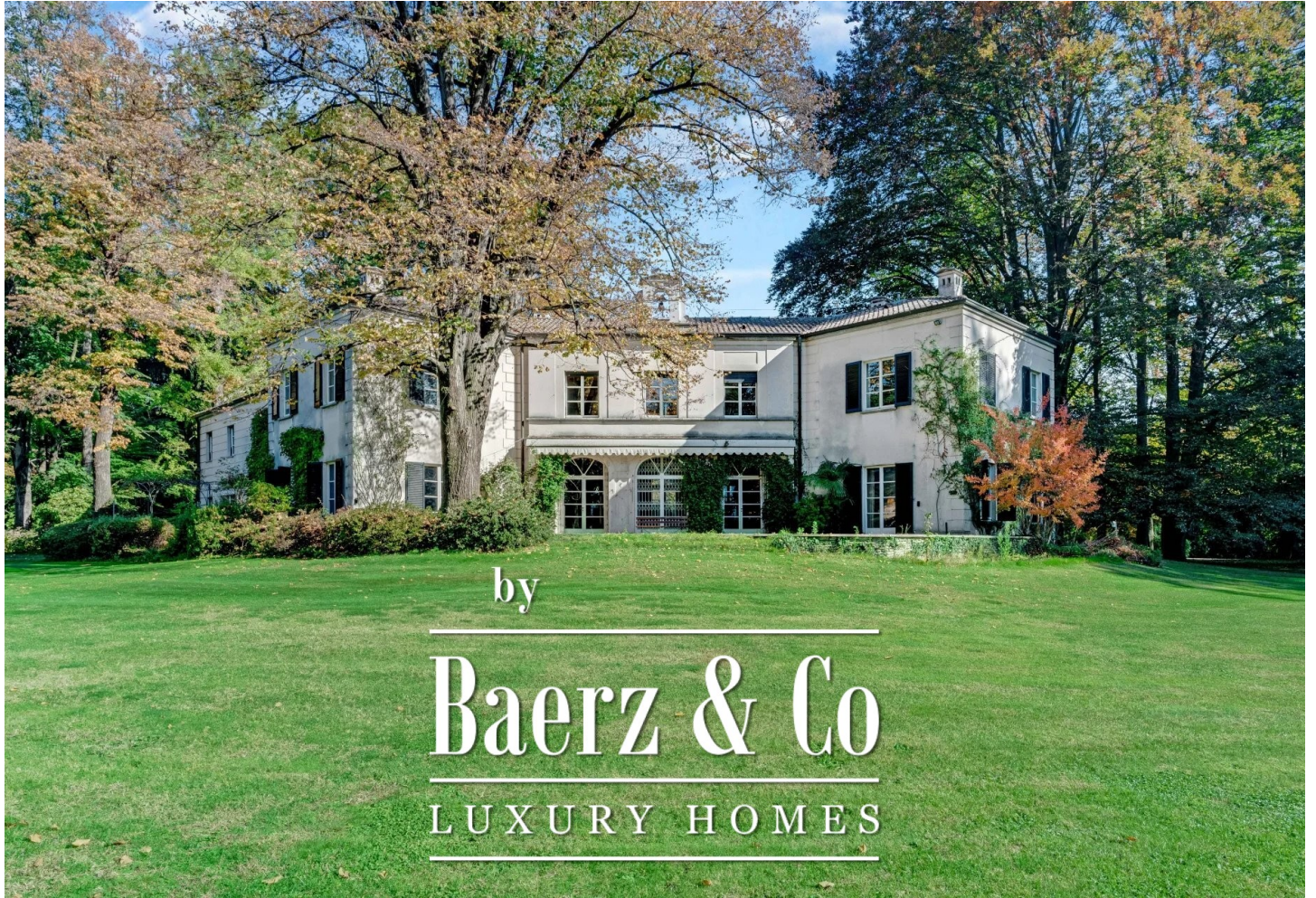




by

Baerz & Co

LUXURY HOMES



Somma Lombardo

- 21019

VRAAGPRIJS

€2.500.000

Status

Aanvaarding

BOUW

Soort woonhuis

Villa, House

Soort bouw

Bouwjaar

1955

Bijzonderheden

MATEN EN LIGGING

Woonoppervlakte

841 m²

Ligging



Baerz Property Finders & Advisors

Salita San Sebastiano sn
18035 Dolceacqua (IM)

Headquarters South Europe
+34 971 719 895
boslooper@baerzproperty.com







Somma Lombardo

- 21019

INDELING

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	6
Voorzieningen	Fireplace, Caretaker house, Double glazing, Connected thermostat, Outdoor lighting, Car port, Well, Concierge, Alarm system, Electric gate, Safe, Videophone, Swimming pool

DIVERSEN

Onderhoud buiten	Requires updating
------------------	-------------------

C.V.

Verwarming	Convactor
Warm water	Boiler

GARAGE

Aantal	2
--------	---

Somma Lombardo

- 21019

OMSCHRIJVING

Vlakbij het Lago Maggiore, elegant landgoed met zwembad en park.

Het historische pand bestaat uit het herenhuis, de voormalige stallen, die later zijn gerenoveerd, een ander gastenverblijf dat is omgebouwd uit de oorspronkelijke boerderijen en het te restaureren poortgebouw.

De twee verdiepingen tellende woning is omgeven door groen, in een eeuwenoud park met hoge bomen. In het park van meer dan 2,7 hectare ligt een zwembad en een oude tennisbaan, die nu niet meer wordt gebruikt maar gerestaureerd kan worden.

Dit prachtige pand, gebouwd in de jaren 1950, heeft de grote verfijning van zowel de architectuur als het perfect onderhouden interieur behouden.

Het pand heeft altijd toebehoord aan de familie van de huidige eigenaren, in feite is de aankoop van de grond waarop het park nu staat te danken aan hun overgrootvader.

Na de splitsing van het park in twee eenheden werd in 1955 begonnen met de bouw van de huidige te koop staande villa met bijgebouwen.

De villa is altijd in goede staat van onderhoud geweest, de installaties en badkamers moeten worden bijgewerkt.

Het interieur is elegant afgewerkt, met marmeren vloeren in de hal, houten kamers, wat inlegwerk en stucwerk op de plafonds.

Het interieur van het pand geniet maximale privacy.

Het centrum van Somma Lombardo ligt op minder dan 9 kilometer van de internationale luchthaven Milaan Malpensa.

Dat geldt ook voor de snelweg die een verbinding vormt met Milaan, Zwitserland en Ligurië, waarvan het Vergiate Castle op slechts 6 kilometer afstand ligt.

Het grondgebied van Somma Lombardo wordt gekenmerkt door uitgestrekte heidevelden en plateaus, die in het verleden het Eden waren van jagers en paddenstoelenjagers.

De oevers van de rivier de Ticino lopen meer dan 5 kilometer naar het westen door het gebied. Er zijn zandstranden en jaagpaden, en de weg die erlangs loopt is ideaal voor joggers en fietsers.

Somma Lombardo

- 21019

In feite zijn de natuurlijke panorama's die kunnen worden waargenomen prachtig. Sinds de Tweede Wereldoorlog is het gebied Somma Lombardo dankzij de grote landerijen het "buen retiro" van natuurliefhebbers en paardensporters geworden. Er werden elegante villa's gebouwd in grote privé-parken met galerij. Ook nu nog kan men, wandelend door deze straten in het groen, de elegante architectuur van deze luxueuze panden bewonderen. Men kan dit mooie stadje en deze te koop staande villa dus de ideale plaats noemen voor zowel permanente als vakantieverblijven.

BAERZ PROPERTY FINDERS & ADVISORS

Salita San Sebastiano sn
18035 Dolceacqua (IM)
Italy

Headquarters South Europe
+34 971 719 895
boslooper@baerzproperty.com

