



Baerz Property

FINDERS & ADVISORS

INTERNATIONAL

Granada

Rambla del Agua 1 - 18711

Spain

€ 1.650.000



Baerz Property

FINDERS & ADVISORS

INTERNATIONAL



Baerz Property Finders & Advisors

Calle Serranía de Ronda 26
29018 Málaga stad

Headquarters South Europe
+34 971 719 895
geert@baerzproperty.com





by

Baerz & Co

LUXURY HOMES



Granada

Rambla del Agua - 18711

VRAAGPRIJS € 1.650.000

Status

Aanvaarding

BOUW

Soort woonhuis Hotel,

Soort bouw

Bouwjaar 2017

Bijzonderheden

MATEN EN LIGGING

Woonoppervlakte 576 m²

Externe bergruimte 30 m²

Gebouwgebonden buitenruimte 368 m²

Inhoud 2180 m³

Perceeloppervlakte 55272 m²

Ligging Countryside, Close to sea, Close to Village



Baerz Property Finders & Advisors

Calle Serranía de Ronda 26
29018 Málaga stad

Headquarters South Europe
+34 971 719 895
geert@baerzproperty.com







Granada

Rambla del Agua - 18711

INDELING

Aantal kamers	21
Aantal slaapkamers	14
Aantal badkamers	10
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	Swimming Pool, Bar, Restaurant, Guest Apartment, Pizza Oven, Parking,

OMSCHRIJVING

Wat een bijzondere kans!

We bieden een zeer succesvol boutique vakantie resort te koop aan. Het vakantie complex ligt in een bijzonder gedeelte van Spanje aan de Costa Tropical. Deze kust is nog niet aangetast door het massatoerisme. De Costa Tropical wordt gekenmerkt door authentieke dorpjes, sfeervolle strandjes en gezellige badplaatsen. Het is gelegen midden in de natuur maar op steenworp afstand van het strand en steden zoals Malaga en Granada. Daarnaast ligt het complex op een uurtje afstand van de Sierra Nevada, met toppen tot zo'n 3.500 meter hoogte. In de winter kan hier volop geskied worden. In de zomer is het gebied een walhalla voor bergsporters.

Op nog geen 10 minuten van de snelweg tussen Malaga en Almeria is deze droomplek gelegen. Via een romantische landweg, die zeer goed toegankelijk is, is het vakantiecomplex te bereiken. Zodra je de autodeur dichtslaat word je aandacht getrokken door het adembenemende uitzicht. Wat een prachtige plek! Zo dicht bij de bewoonde wereld en toch heb je het gevoel dat je alleen op de

Granada

Rambla del Agua - 18711

wereld bent.

Het complex ligt op een landgoed van zo'n 60.000 vierkante meter. Het bestaat uit 7 woningen en een restaurant. Het hoofdgebouw bestaat uit drie appartementen. Daarnaast zijn er vier vrijstaande vakantiewoningen die verspreid liggen over het landgoed. Het uitzicht is spectaculair. Aan de voorkant zie je de Middellandse Zee, met op heldere dagen als bonus de contouren van Marokko. Aan de achterkant kijk je uit op de in de winter besneeuwde toppen van de Sierra Nevada. Het overige uitzicht bestaat uit hellingen met amandel-, olijf- en kurkeikbomen met daartussen enkele typisch Spaanse witte dorpjes. De appartementen en vakantiewoningen van het complex zijn luxe en modern ingericht en van alle gemakken voorzien. Er is een ruime veranda en een privétuin vóór of naast de accommodatie. Daarnaast is er een ruim zwembad en een tropische tuin waarvan alle gasten gebruik kunnen maken. In de villa beleef je een onvergetelijke vakantie van ruimte, rust en comfort, midden in de prachtige natuur van een stukje onontdekt Spanje.

Alle accommodaties hebben uitzicht over de Middellandse Zee en zijn voorzien van:

Woonkamer met een eet- en een zithoek;

Luxe keuken met alle benodigde voorzieningen zoals een oven, vaatwasmachine, Nespresso koffiezetapparaat, waterkoker, etc;

Badkamer met regendouche, toilet en wastafel.

De vakantiewoningen hebben een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden.

Casa 4, het ruime vrijstaande huis, heeft ook een derde slaapkamer en een tweede badkamer.

- Zowel de woonkamer als de slaapkamer(s) zijn voorzien van airconditioning. De airconditioning functioneert tevens als verwarming.

Midden op het terrein is een gezamenlijke woonkamer te vinden waar in de ochtend het ontbijt wordt geserveerd. Hier zijn voldoende zitplaatsen om met een grote groep te ontbijten of waar iedereen heerlijk van zijn of haar eigen ontbijt geniet.

Granada

Rambla del Agua - 18711

Deze ontmoetingsplek is gelegen aan het centrale zwembad en is ook de ideale plek voor een lunch, borrel of gezellig diner. Momenteel is de bar in gebruik als honesty bar waarbij de gasten zelf aangeven wat ze gebruiken. Uiteraard zijn hier ook andere exploitaties mogelijk.

Overzicht van het complex:

Kavel:

- Oppervlakte terrein: ca. 55.272 m²
- Totaal bebouwde oppervlakte ca. 576 m² + ca. 368 m² pergola's

Woningen:

- Casa 1: 63,6 m² + 44,42 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer. Opgeleverd in 2019
- Casa 2: 63,6 m² + 64,27 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer. Opgeleverd in 2019
- Casa 3: 56,15 m² + 41,71 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer. Geschikt voor mindervaliden. Opgeleverd in 2019
- Casa 4: 90 m² + 18 m² pergola. Woonkamer, half-open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Opgeleverd in 2022
- Appartement 1: 42,17 m² + 32 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer. Opgeleverd in 2017
- Apartamento 2: 43,29 m² + 69 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer. Opgeleverd in 2017
- Apartamento 3: 110,7 m² + 99 m² pergola. Woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Opgeleverd in 2017
- Bar + toilet: 51 m². Opgeleverd in 2019
- Schuur: 30 m². Opgeleverd in 2017
- Wateropslag: 25 m², 60.000 liter
- Zwembad 1: 50 m² (zoutwater). Opgeleverd in 2017
- Zwembad 2: 12 m² (chloor), gelegen bij Casa 4. Opgeleverd in 2022
- Parkeren: Ruimte voor het parkeren van 12 auto's op eigen terrein

Granada

Rambla del Agua - 18711

Belangrijk:

Het complex is aangesloten op het elektriciteitsnet en de waterleiding.

Het complex bezit alle noodzakelijke vergunningen. Zowel van de Junta de Andalucía als de gemeente Rubite. De vergunningen betreffen zowel het complex zelf en de exploitatie ervan.

Over overname van de complete inboedel kan gesproken worden;

Het complex is uitermate geschikt voor de organisatie van bruiloften en retreats

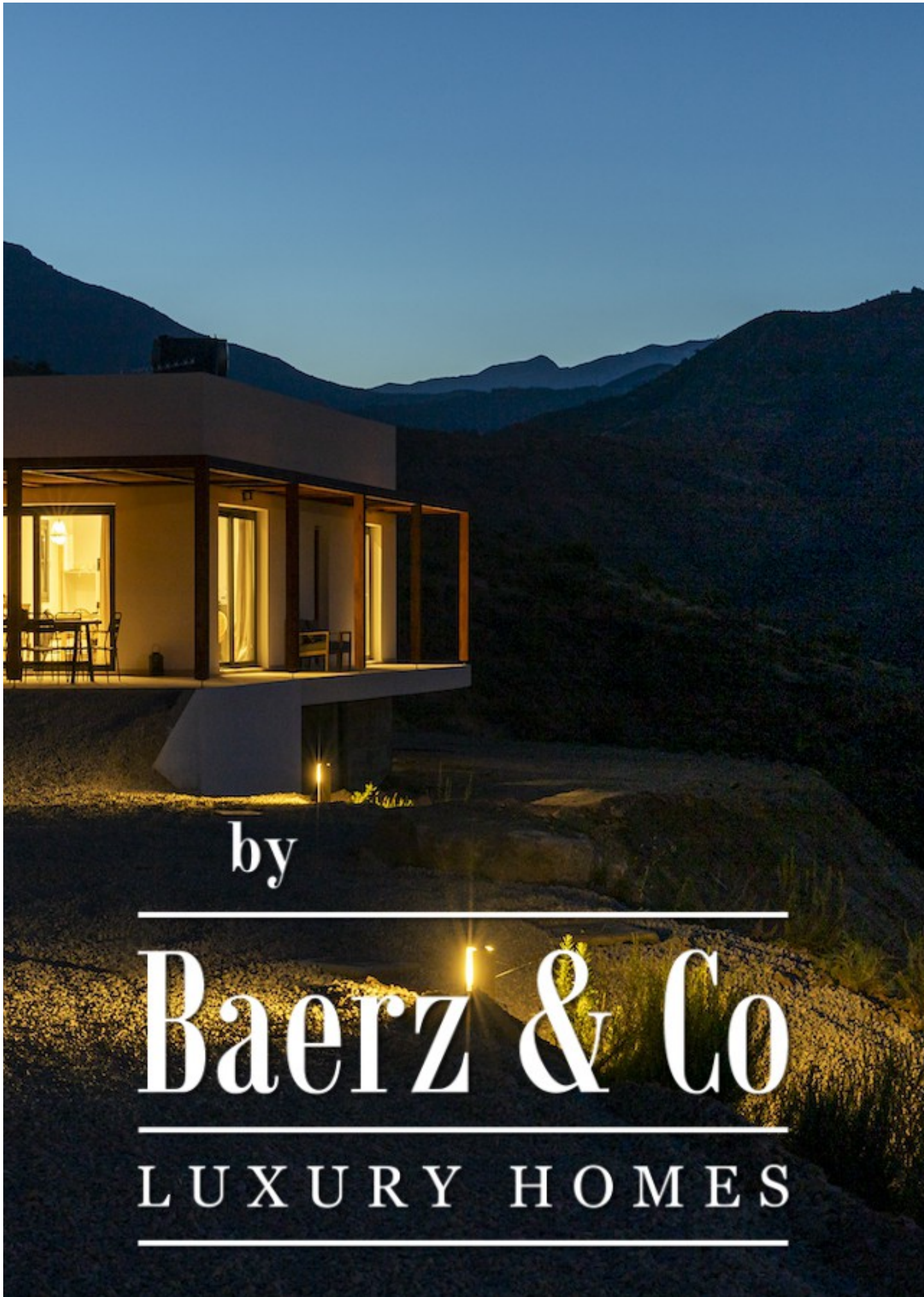
Social media accounts van eigenaren worden overgedragen aan de nieuwe eigenaren:

Volgers Instagram: 6000+

Volgers Facebook: 4000+

Het bedrijf is geopend van 1 maart tot 1 december, in deze periode wordt een bezetting van ca. 95% gerealiseerd! Dit sluit niet uit dat de nieuwe eigenaren het volledige jaar open kunnen. Het gebied is uitermate geschikt voor opening van het volledige jaar.

Groeipotentie: Indien u meer woningen zou willen realiseren hebben we goed nieuws: er zijn reeds 2 vergunningen verleend voor de bouw van twee vrijstaande woningen met een oppervlakte van 54,55 m² + 40,90 m² pergola en 25 m² + 15 m² pergola.



by

Baerz & Co

LUXURY HOMES



by

Baerz & Co

LUXURY HOMES

BAERZ PROPERTY FINDERS & ADVISORS

Calle Serranía de Ronda 26
29018 Málaga stad
Spain

Headquarters South Europe
+34 971 719 895
geert@baerzproperty.com

