



**Baerz & Co**  
LUXURY HOMES

INTERNATIONAL

**Calpe**

**Spain**

**€ 895.000**



**Baerz & Co**  
LUXURY HOMES  
INTERNATIONAL



**Baerz & Co Spain**

Avda. de los Ejercitos  
Españos 43  
03710 Calpe

+34 971 719 895  
info@baerz.com







---

## Calpe

---

-

### VRAAGPRIJS

€ 895.000

Status

Aanvaarding

### BOUW

Soort woonhuis

Villa,

Soort bouw

existing construction

Bouwjaar

Bijzonderheden

### MATEN EN LIGGING

Woonoppervlakte

460 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

3800 m<sup>2</sup>

Ligging



## Baerz & Co Spain

Avda. de los Ejercitos Españoles

43

03710 Calpe

+34 971 719 895

info@baerz.com







---

## Calpe

---

-

### INDELING

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Aantal slaapkamers | 5                          |
| Aantal badkamers   | 4                          |
| Voorzieningen      | Pool, Gym, Garage, Terrace |

### OMSCHRIJVING

Deze traditionele villa is gelegen op een vlak grondstuk van wel 3800 m2 op wandelafstand van het strand en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Calpe. Vanop het grote dakterras is er een panoramisch uitzicht over de zee, de Peñon de Ifach en de bergen die de wijk omringen. De villa is verdeeld over twee verdiepen. Het woongedeelte bevindt zich op de eerste verdieping dat direct verbonden is met het terras en het zwembad. Hier vinden we een zeer ruime woonkamer die verdeeld is in verschillende ruimtes, gescheiden door zuilen en bogen. Zo is er een eetgedeelte, een relax-zone met leren banken en een open haard en een tv-gedeelte met toegang tot een balkon waar u kunt genieten van het fantastische uitzicht over de stad Calpe en de zee. Naast de woonkamer bevindt zich een volledig uitgeruste ruime keuken met een bijkeuken. Daarnaast vinden we op deze verdieping ook nog een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer. Op de benedenverdieping zijn er nog drie dubbele slaapkamers waarvan één met een luxueuze en suite badkamer met een bad, een douche, een jacuzzi en een toilet in een aparte ruimte. De andere twee slaapkamers delen een badkamer. Ook is er kantoor op deze verdieping. Alle kamers zijn verbonden met een centrale gang die net als de trap bekleed is met Italiaans marmer van hoge kwaliteit. Vanop de eerste verdieping komen we via een trap bij het ruime dakterras waar we nog een volledig ingeglasde kantoorruimte vinden van waar men van het fantastische uitzicht kan genieten. Alle kamers zijn bovendien uitgerust met hoogwaardige geluidssystemen, zodat u overal in huis van uw

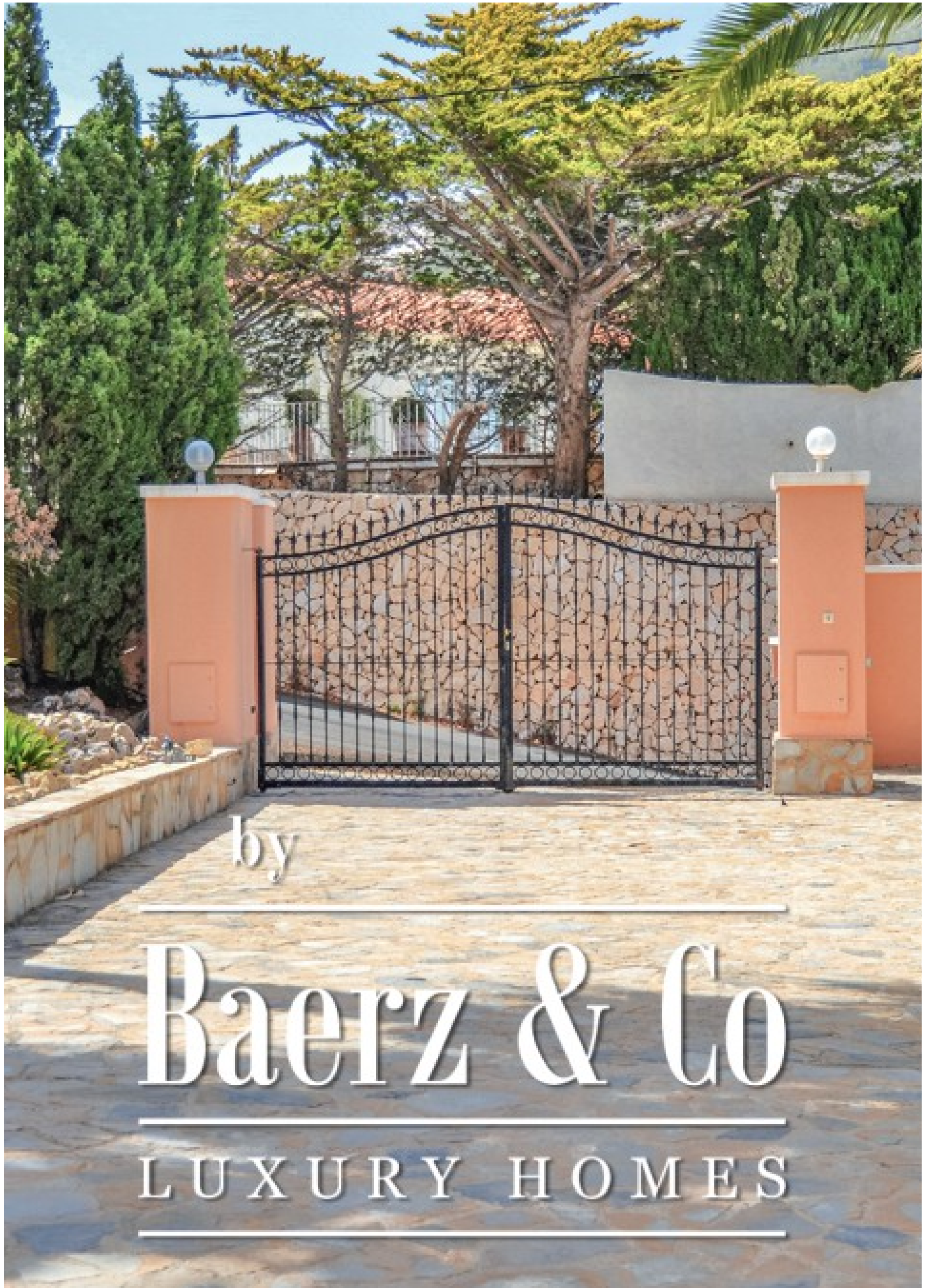
---

## Calpe

---

-

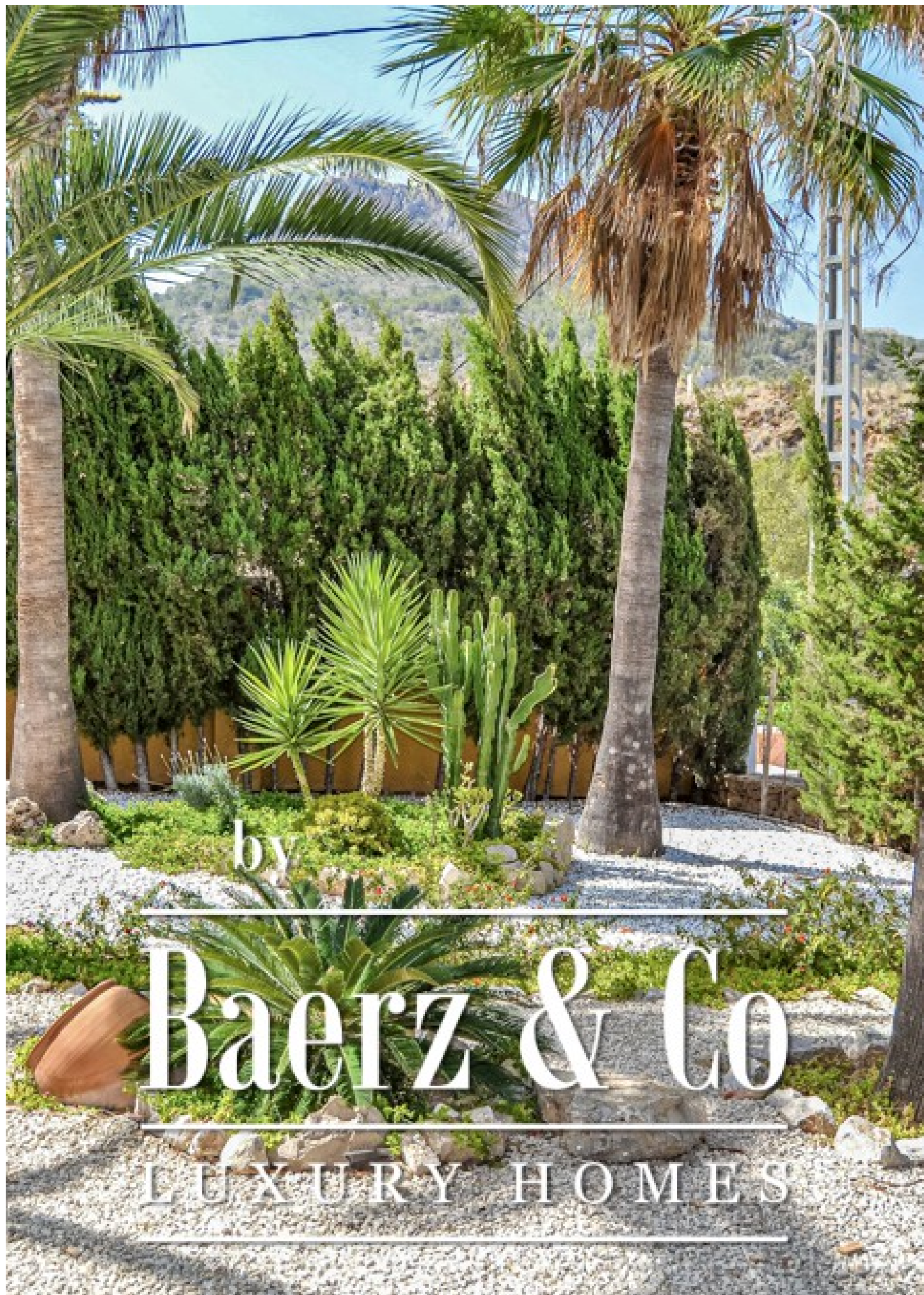
favoriete muziek kunt genieten. Vanop het terras aan het zwembad kun je genieten van prachtig uitzicht op Sierra de Olta. Ook is aangrenzend aan het zwembad een grote overdekte buitenkeuken met een eetruimte. Door de zomerse temperaturen van de Costa Blanca kun je hier bijna heel het jaar door buiten eten. De villa is omringd door een mooie mediterrane tuin, aan de voorkant vinden we een vijver met een fontein, een pergola omringd door palmbomen en voldoende parkeerplaats. Aan de achterkant vinden we een uitgestrekte graszone met een pergola. Bovendien is er nog een garage met ruimte voor meerdere wagens.



by

Baerz & Co

LUXURY HOMES



by

---

Baerz & Co

---

LUXURY HOMES

---



**BAERZ & CO SPAIN**

Avda. de los Ejercitos Españoles 43  
03710 Calpe  
Spain

+34 971 719 895  
[info@baerz.com](mailto:info@baerz.com)



[WWW.BAERZ.COM](http://WWW.BAERZ.COM)