



Baerz & Co

LUXURY HOMES

INTERNATIONAL



PROPERTY BROCHURE



Baerz & Co

LUXURY HOMES

INTERNATIONAL

by

Baerz & Co

LUXURY HOMES

SANTA MARGALIDA

MALLORCA

€2,580,000

SANTA MARGALIDA

SPAIN



VRAAGPRIJS

€2,580,000

Soort woonhuis

country house

Woonoppervlakte

289 m²

Perceeloppervlakte

14274 m²



by
Baerz & Co
LUXURY HOMES



BAERZ PROPERTY FINDERS & ADVISORS

La Rambla 13
07003 Palma de Mallorca

+34 971 719 895
info@baerz.com



by
Baerz & Co
LUXURY HOMES

SANTA MARGALIDA

SPAIN

INDELING

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Voorzieningen	bathroom, basement, floor heating





by

Baerz & Co

LUXURY HOMES

SANTA MARGALIDA

SPAIN

OMSCHRIJVING

Dit prachtige nieuwbouwproject ligt op een rustig perceel van 14.274 m² in Santa Margalida en biedt prachtig uitzicht op het landschap en de zee.

Het huis bestaat uit 289 m² verdeeld over twee verdiepingen plus kelder. De begane grond heeft twee slaapkamers met hun eigen terras, een badkamer en een lichte woon-eetkamer met open haard en grote ramen die deze ruimte verbinden met twee grote terrassen met een pergola. Een prachtige open keuken met kookeiland, een toilet en een wasruimte maken deze verdieping compleet.

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers met en-suite badkamers en een terras met prachtig uitzicht op de zee en het landschap.

Tot slot heeft de kelder van 75 m² een machinekamer, twee waterreservoirs en een ruimte van 10 m², ideaal voor een wijnkelder.

Het perceel is volledig omheind met oude stenen muren, wat het object een toegevoegde waarde geeft. Het project voorziet in een eigen waterput. De stroomvoorziening zal plaatsvinden via een fotonvoltaïsche installatie.

De prijs is inclusief een volledig uitgeruste keuken en de tuin.





Baerz Property Finders & Advisors

La Rambla 13
07003 Palma De Mallorca

+34 971 719 895

info@baerz.com

WWW.BAERZ.COM



WWW.BAERZ.COM