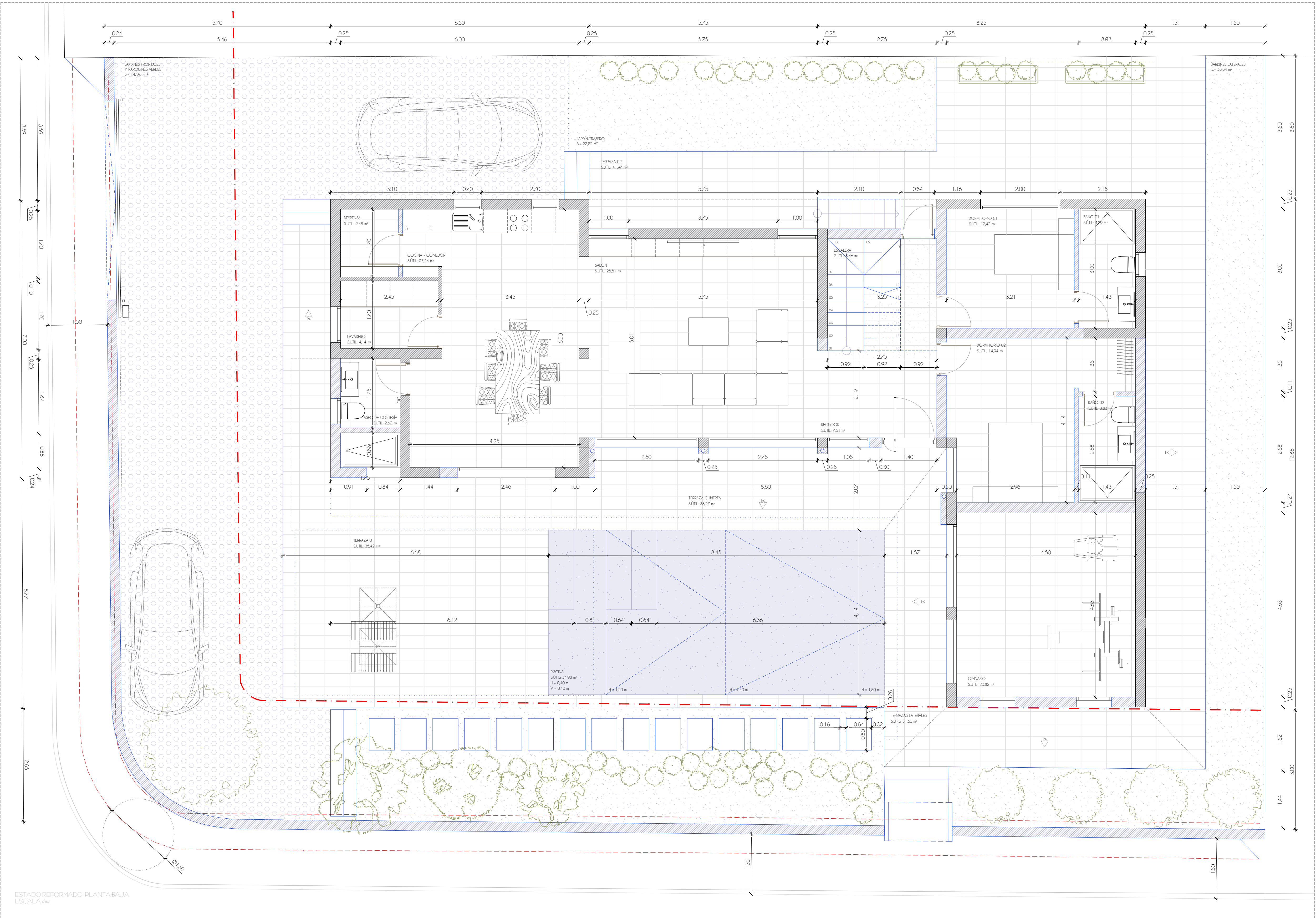




SUPERFICIES ÚTILES

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTAS

PLANTA BAJA		
1. Comedor-Cocina (C-K)	27,24	m² útiles
2. Salón	28,81	m² útiles
3. Dormitorio (D1)	12,42	m² útiles
3. Dormitorio (D2)	14,94	m² útiles
4. Baño (B1)	4,29	m² útiles
5. Baño (B2)	3,63	m² útiles
6. Aseo de cortesía	2,62	m² útiles
7. Recibidor	9,77	m² útiles
7. Escalera	8,46	m² útiles
8. Lavadero	4,14	m² útiles
9. Despensa	2,48	m² útiles
10. Gimnasio	20,82	m² útiles

TOTAL PLANTA BAJA 139,82 m² útiles

PLANTA PRIMERA

11. Sala	36,70	m² útiles
12. Escalera	7,75	m² útiles
13. Dormitorio O3	15,22	m² útiles
14. Dormitorio O4	12,92	m² útiles
15. Dormitorio O5	22,98	m² útiles
16. Baño O3	5,39	m² útiles
17. Baño O4	4,23	m² útiles
18. Baño O5	7,41	m² útiles

TOTAL PLANTA PRIMERA 139,82 m² útiles

PLANTA CUBIERTA

19. Castillete	10,75	m² útiles
20. Sala Aeroterminia + aires	4,25	m² útiles

TOTAL VIVIENDA 263,17 m² útiles

TOTAL CONSTRUIDA 334,46 m² construida

PLANTA BAJA (otras)

Parking en superficie	35,60 m²
Terraza D1	35,42 m²
Terraza D2	41,92 m²
Terrazas laterales	31,60 m²
Piscina	35,00 m²

SUPERFICIES

Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears
COMPLEMENTADA POR DECRETO 145/1997 Y 20/2007 CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS EDIFICIOS

Nombre	S (m²)	S min (m²)	H (m)	Hmin (m)	Vent	Illum
PLANTA BAJA						
1. Comedor-Cocina (C-K)	27,24	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
2. Salón	28,81	12	2,50	2,50	Cumple	Cumple
3. Dormitorio (D1)	12,42	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
3. Dormitorio (D2)	14,94	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
4. Baño (B1)	4,29	2	2,50	2,20	Cumple	Cumple
5. Baño (B2)	3,63	2	2,50	2,20	Cumple	Cumple
6. Aseo de cortesía	2,62	1	2,50	2,20	Cumple	Cumple
7. Recibidor	9,77	-	2,50	2,20	Cumple	Cumple
7. Escalera	8,46	-	2,50	2,50	Cumple	Cumple
8. Lavadero	4,14	-	2,50	2,50	Cumple	Cumple
9. Despensa	2,48	-	2,50	1,50	Cumple	Cumple
10. Gimnasio	20,82	-	2,50	2,50	Cumple	Cumple
PLANTA PRIMERA						
11. Sala	36,70	12	2,50	2,50	Cumple	Cumple
12. Escalera	7,75	-	2,50	2,50	Cumple	Cumple
13. Dormitorio O3	15,22	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
14. Dormitorio O4	12,92	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
15. Dormitorio O5	22,98	10	2,50	2,50	Cumple	Cumple
16. Baño O3	5,39	2	2,50	2,50	Cumple	Cumple
17. Baño O4	4,23	2	2,50	2,20	Cumple	Cumple
18. Baño O5	7,41	2	2,50	2,20	Cumple	Cumple
PLANTA CUBIERTA						
19. Castillete	10,75	-	2,20	2,20	Cumple	Cumple

CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD

Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears.



REFERENCIA CATASTRAL

5452005CD515550001AD

DATOS URBANÍSTICOS

Superficie...

599 m2 (medición de catastro)

UBICACIÓN

OLmoners n2, Ses Pisses, Sant Antoni de Portmany

TITULAR

Luis Felipe Liebono Torres

REF: 33_REHAB

PROYECTO BÁSICO DE ACABADOS Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA EN SANT ANTONI DE PORTMANY

Luis Felipe Liebono Torres PROMOTOR

EMPLAZAMIENTO OLmoners n2, Ses Pisses, Sant Antoni de Portmany

FECHA Febrero de 2024

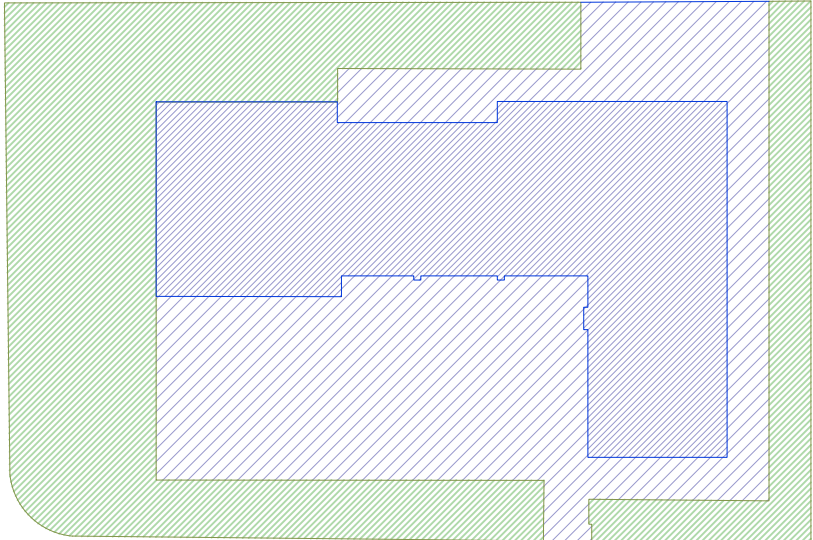
PLANO Propuesta Planta baja

ESCALA varias

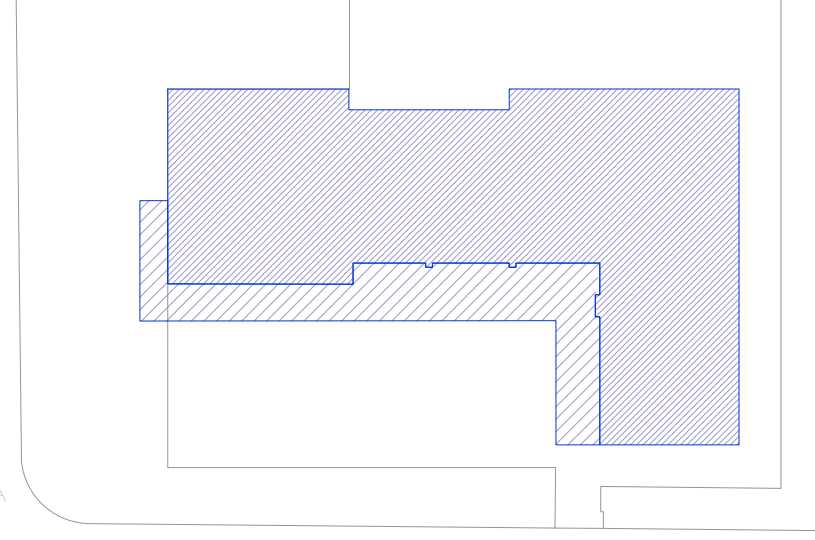
POI

JOSE MANUEL DEL PUERTO INGENIERO ARQUITECTO
de O3 E-mail: info@delpuerto.com / TEL: 695347575 Cof. 799066 COAB

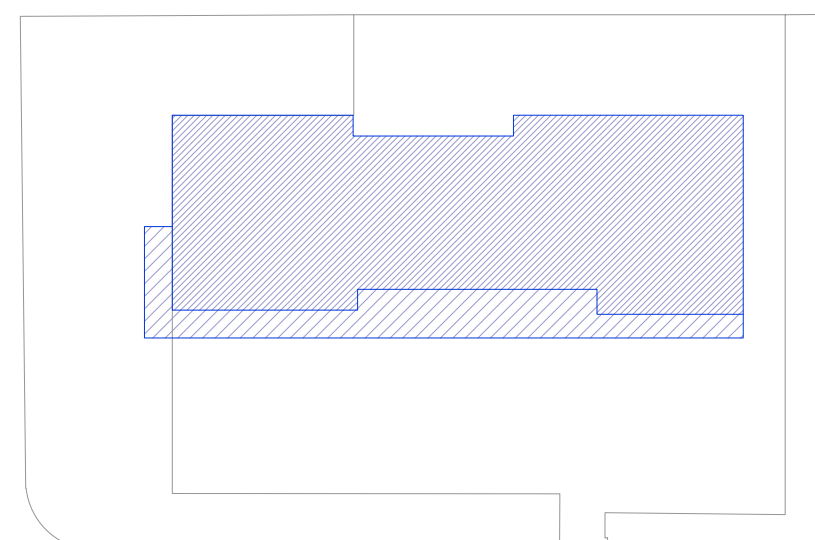
SUPERFICIES PLANTA BAJA
ESCALA 1/50



SUPERFICIES PLANTA BAJA VIVIENDA
ESCALA 1/50



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA
ESCALA 1/50



RESUMEN DE SUPERFICIES SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Superficie construida edificación (100%) = 161,68 m2
Superficie Construida Parches (50%) = 38,17 m2
Edificabilidad = 161,68 (100%) + 38,17 (50%) = 180,77 m2/m2

PLANTA PRIMERA

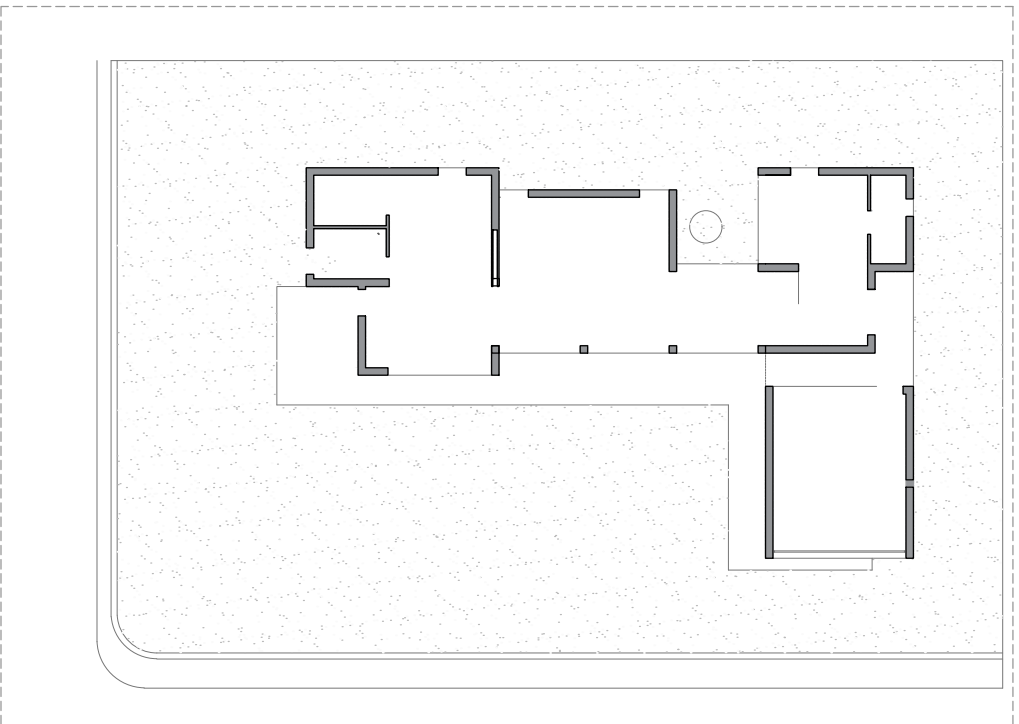
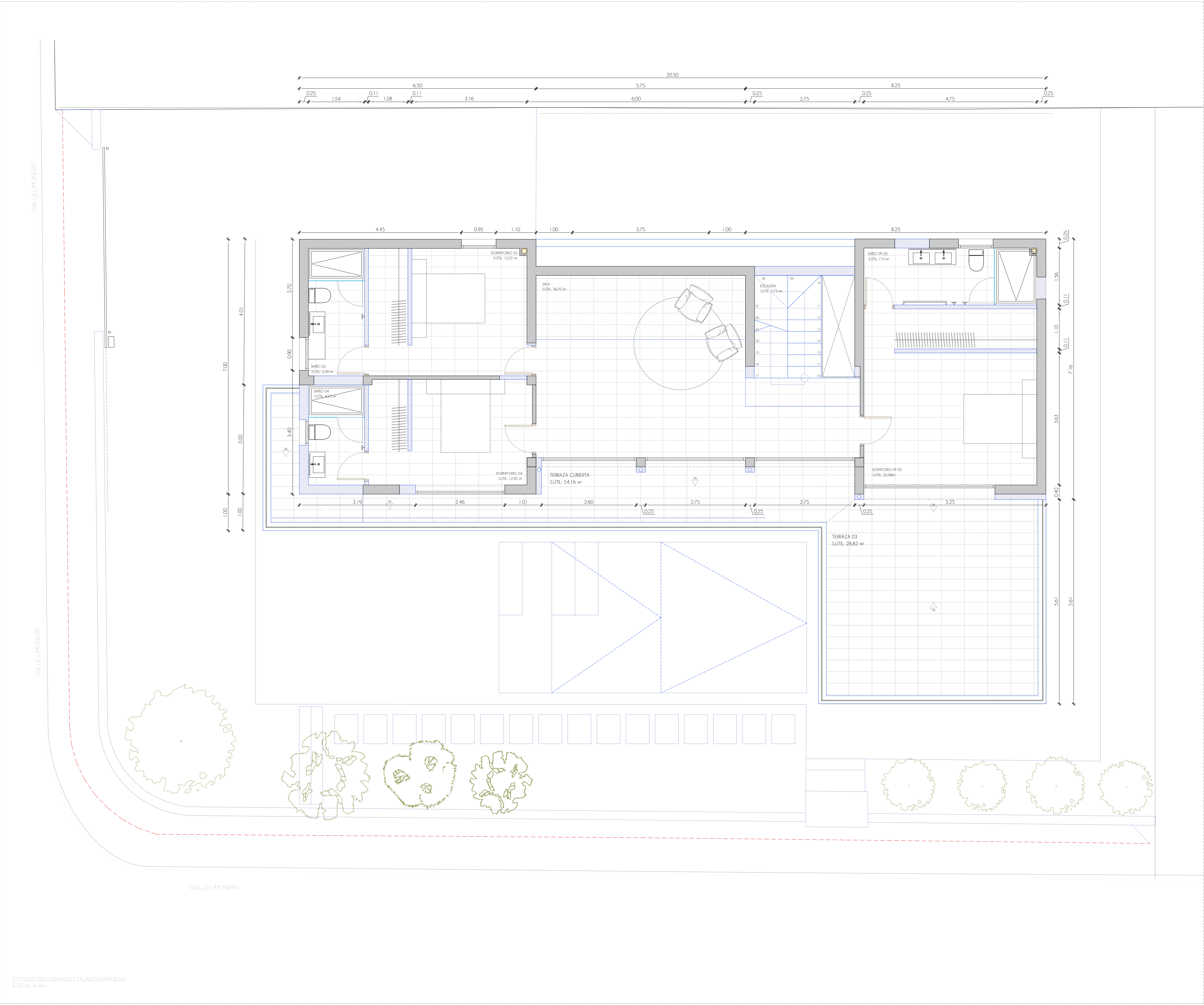
Superficie construida edificación (100%) = 133,63 m2
Superficie Construida Parches (50%) = 30,16 m2
Edificabilidad = 133,63 (100%) + 30,16 (50%) = 148,71 m2/m2

CASTILLETE: 15 m2/m2

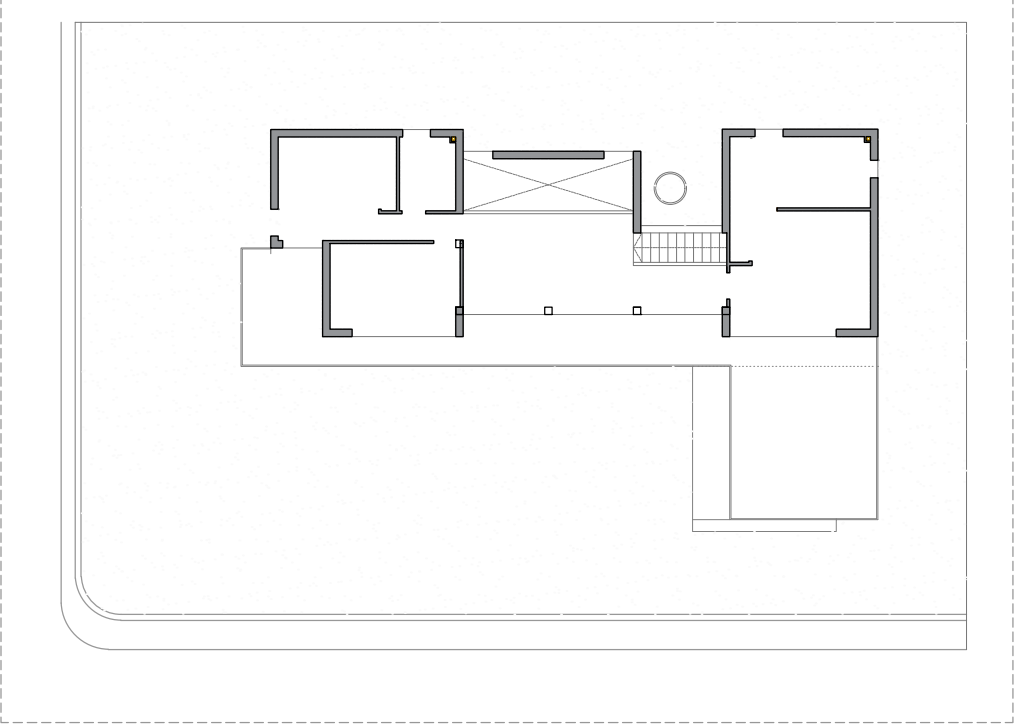
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL = 334,48 m2/m2

SUPERFICIES EXTERIORES

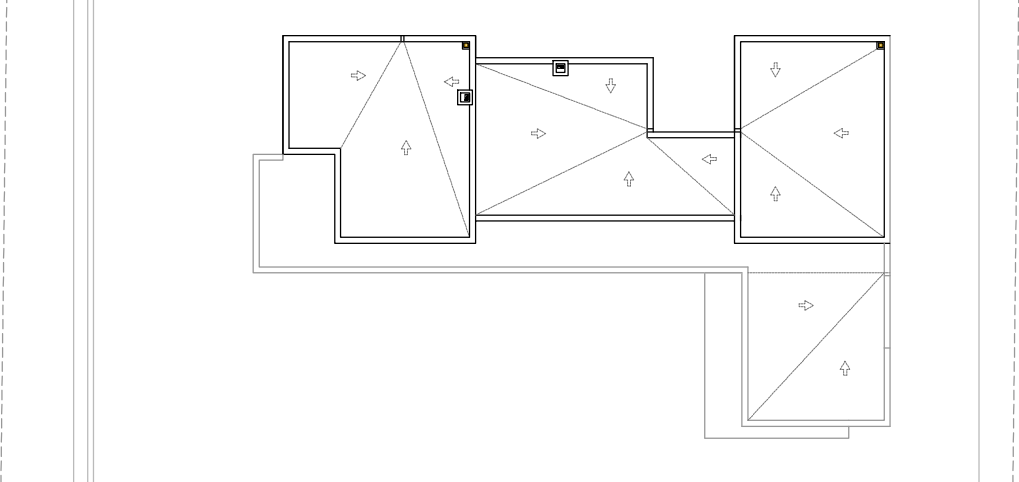
Superficie de jardines y suelos verdes = 213,38 m2
Superficie Construida Terrazas = 180,25 m2
Arboles = 8 unidades = 8 x 40 = 240 m2 espacios libres
Superficie libre 240 m2 > Superficie de terrazas 192,88 m2
Piscina = 35 m2 - Alíbe = 31,39 m2



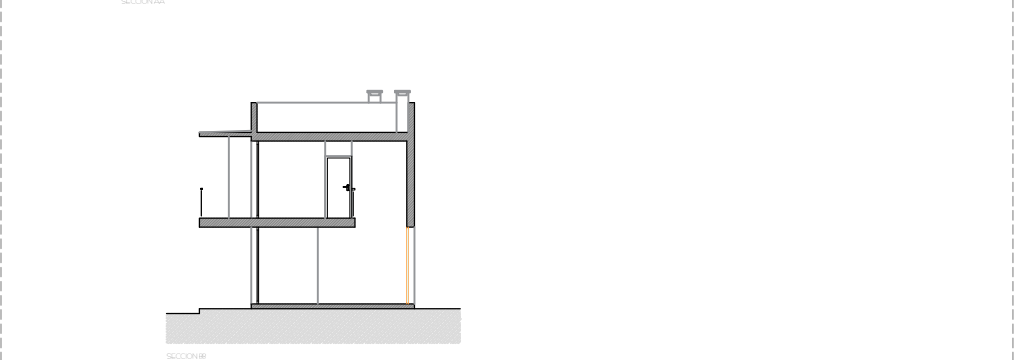
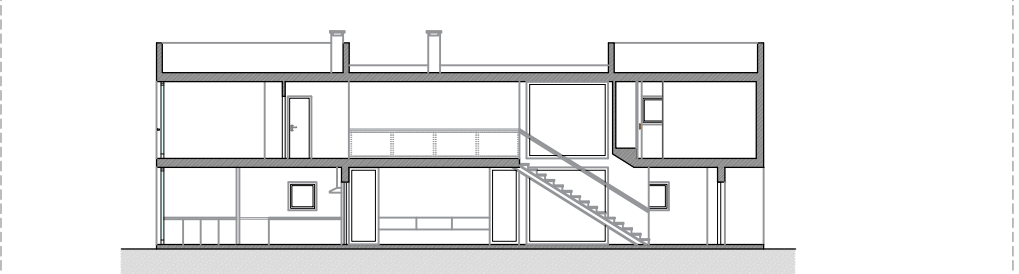
PROPUESTA INICIAL PLANTA BAJA
ESCALA SIN Referencia a proyecto básico 03/2504/02



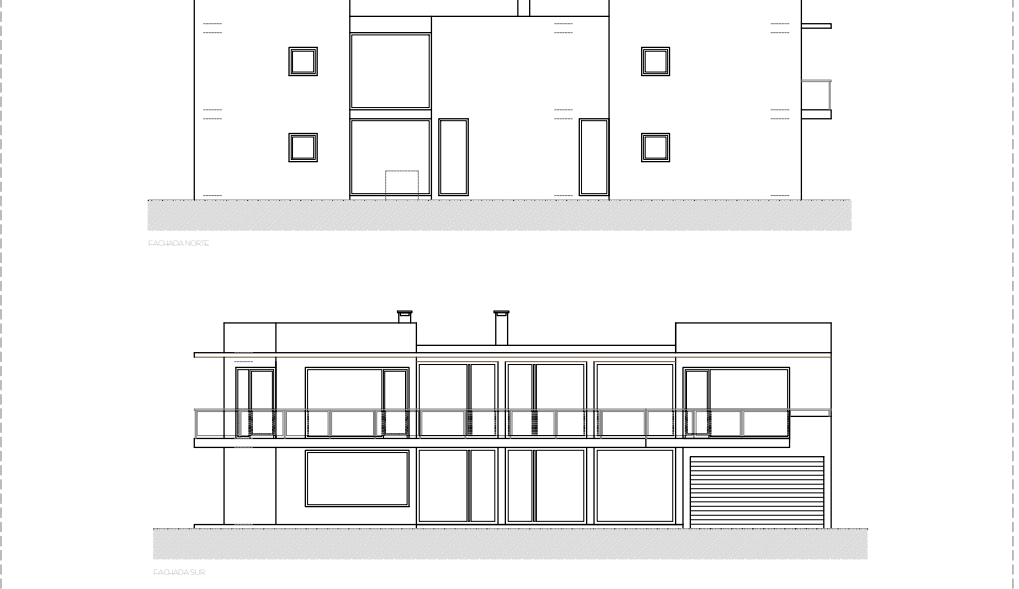
PROPUESTA INICIAL PLANTA PRIMERA
ESCALA SIN Referencia a proyecto básico 03/2504/02



PROPUESTA INICIAL PLANTA CUBIERTA
ESCALA SIN Referencia a proyecto básico 03/2504/02

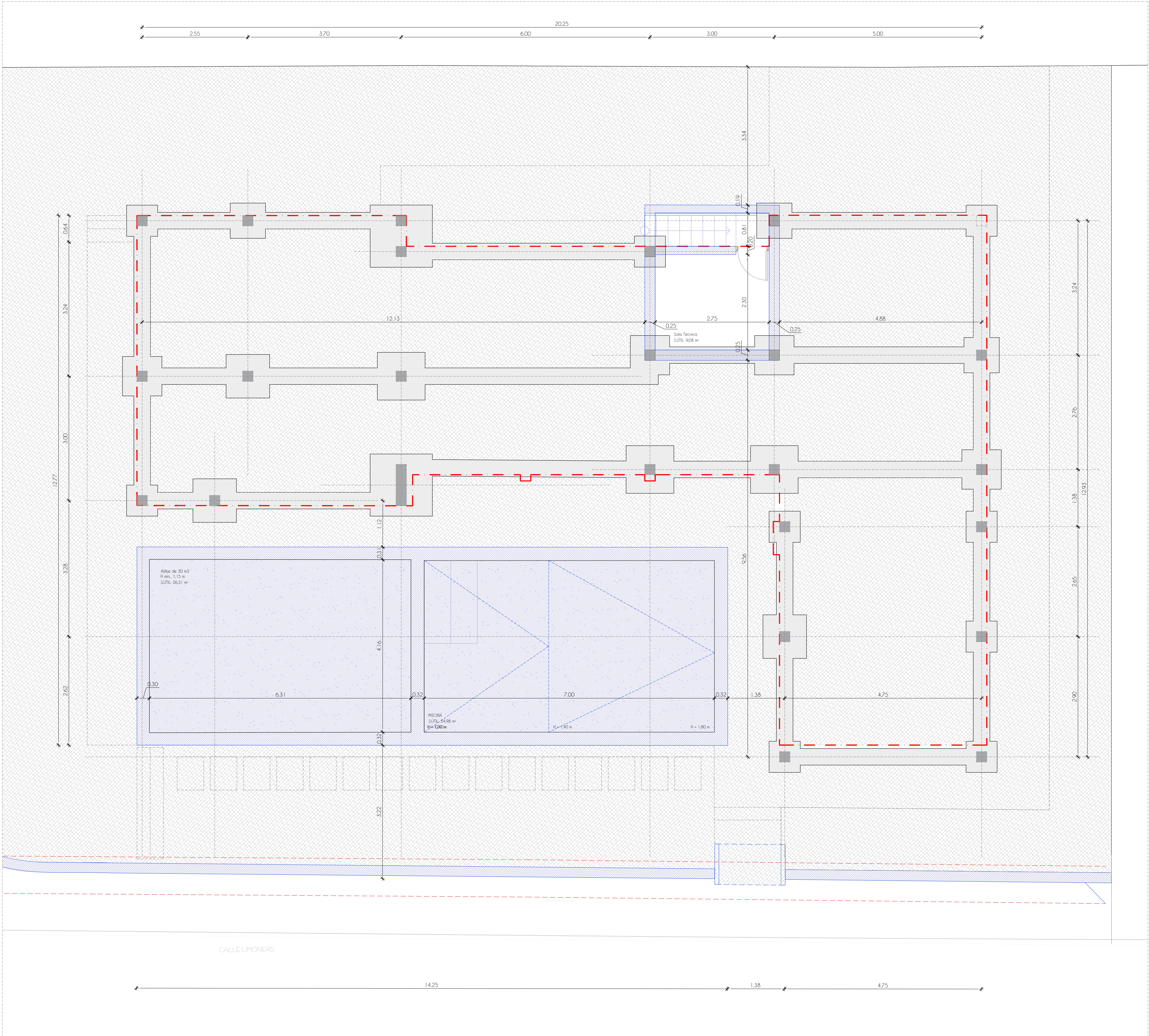


PROPUESTA INICIAL SECCIONES
ESCALA SIN Referencia a proyecto básico 03/2504/02

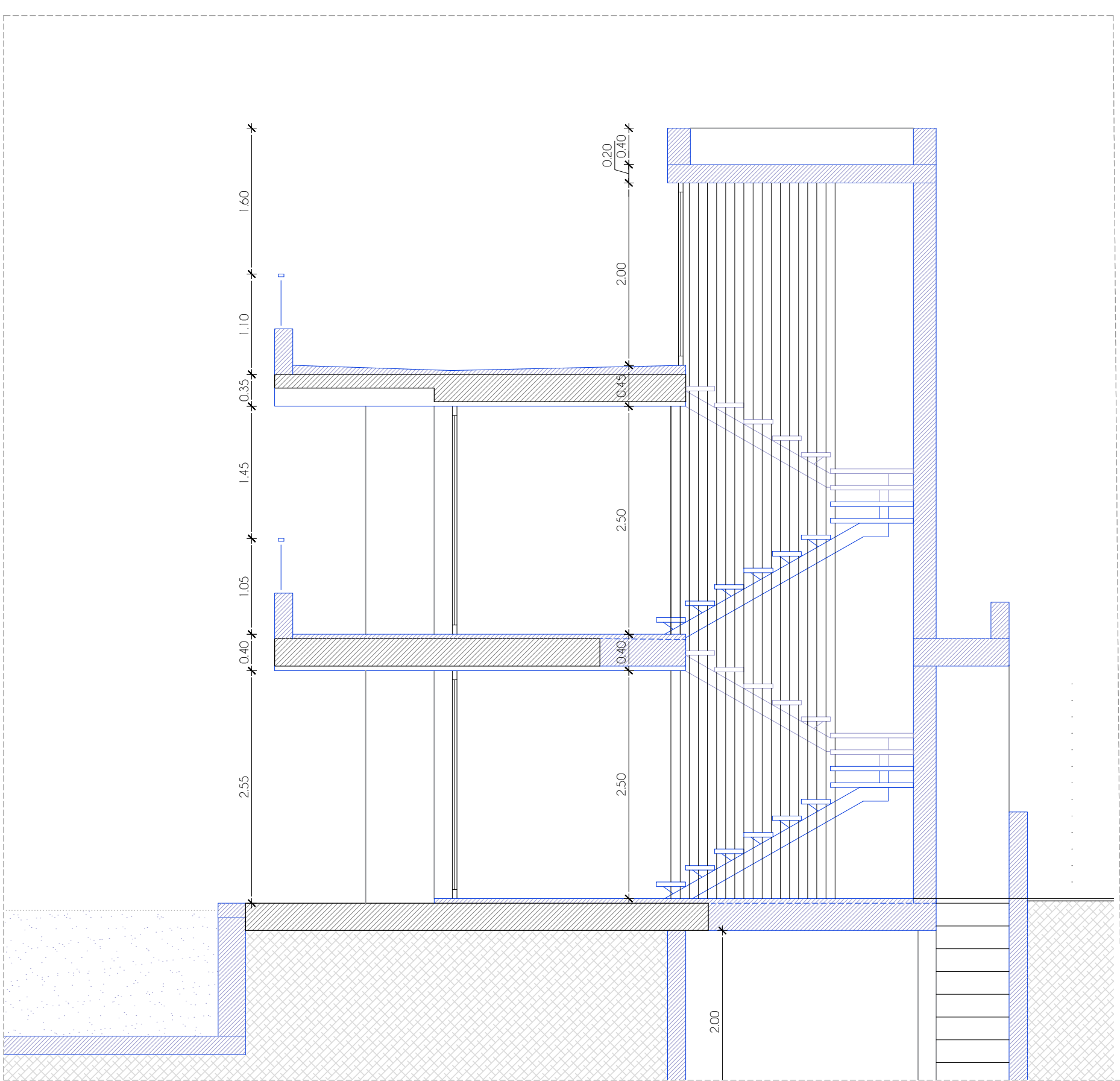


PROPUESTA INICIAL ALZADOS PRINCIPAL
ESCALA SIN Referencia a proyecto básico 03/2504/02

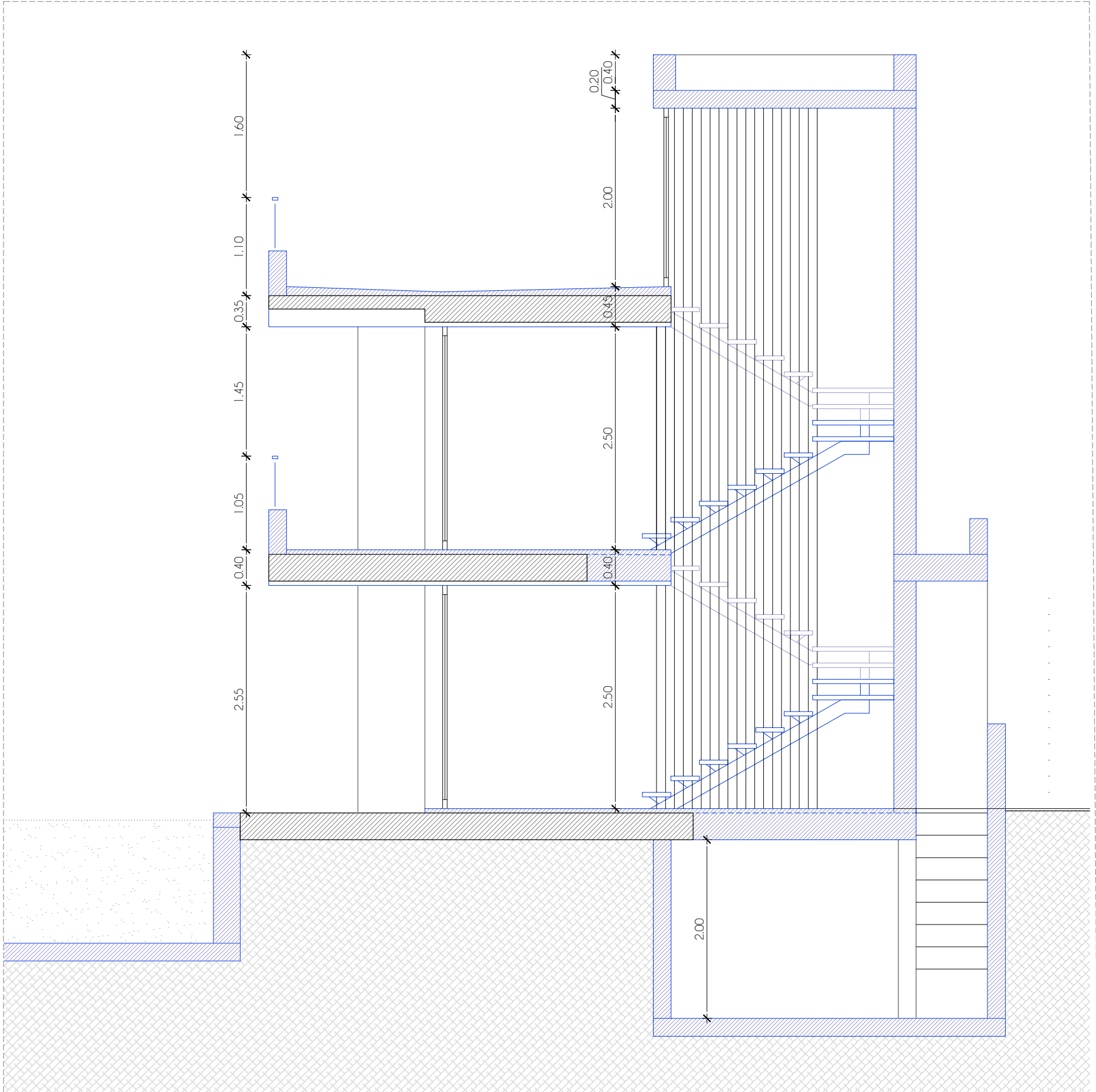




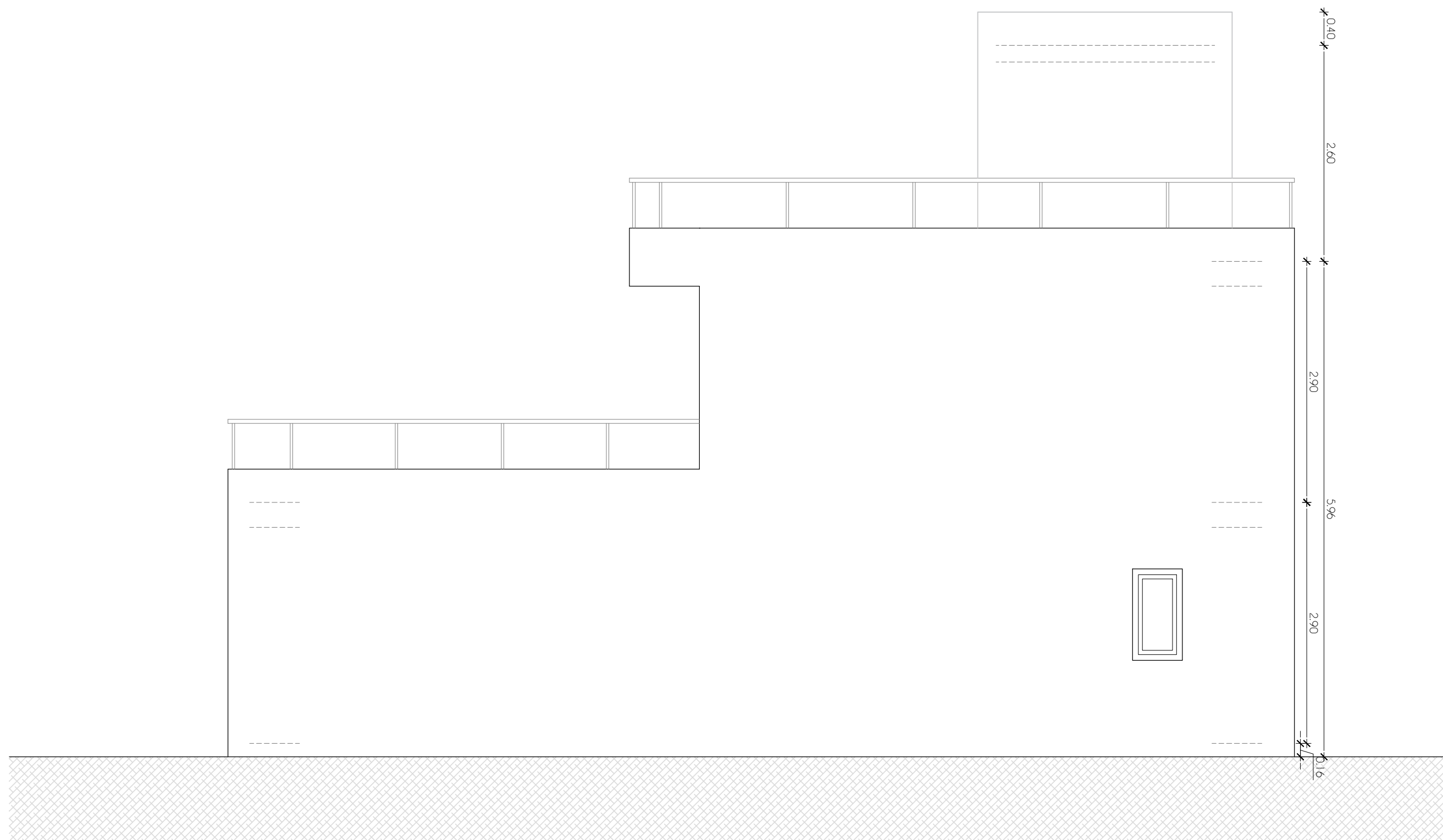
ESTADO REFORMADO PLANTA SOTANO
ESCALA 1/50



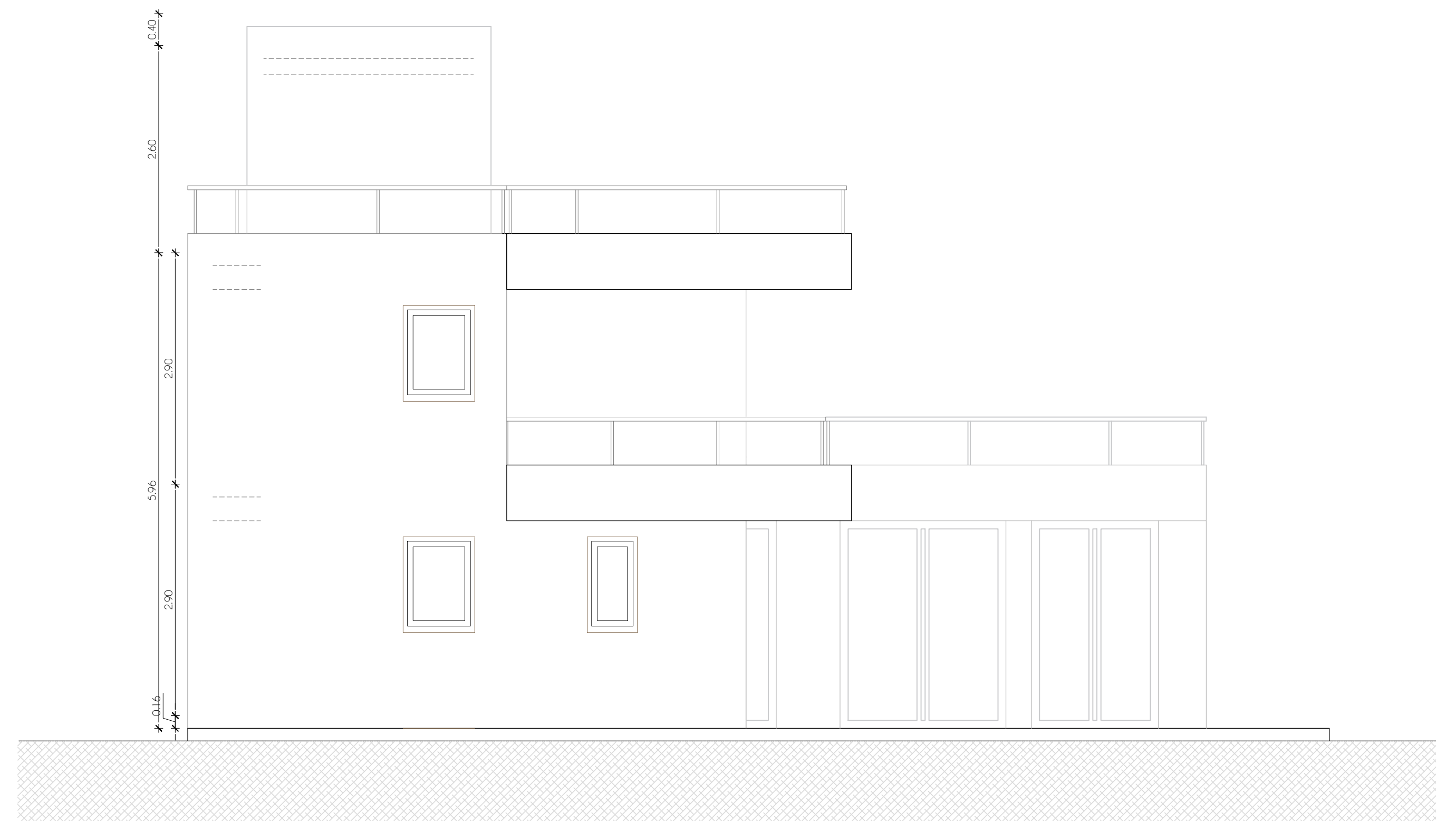
ESTADO REFORMADO ALZADO ESTE
ESCALA 1/50



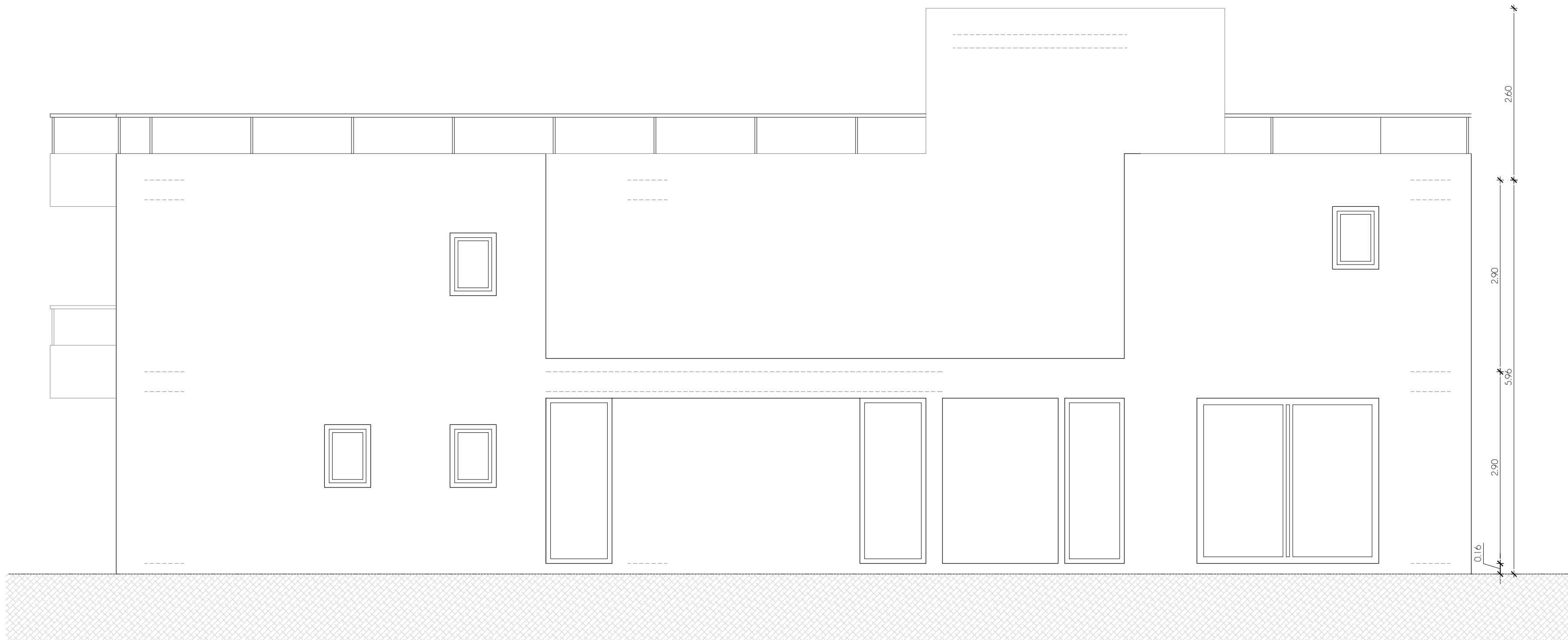
ESTADO REFORMADO ALZADO OESTE
ESCALA 1/50



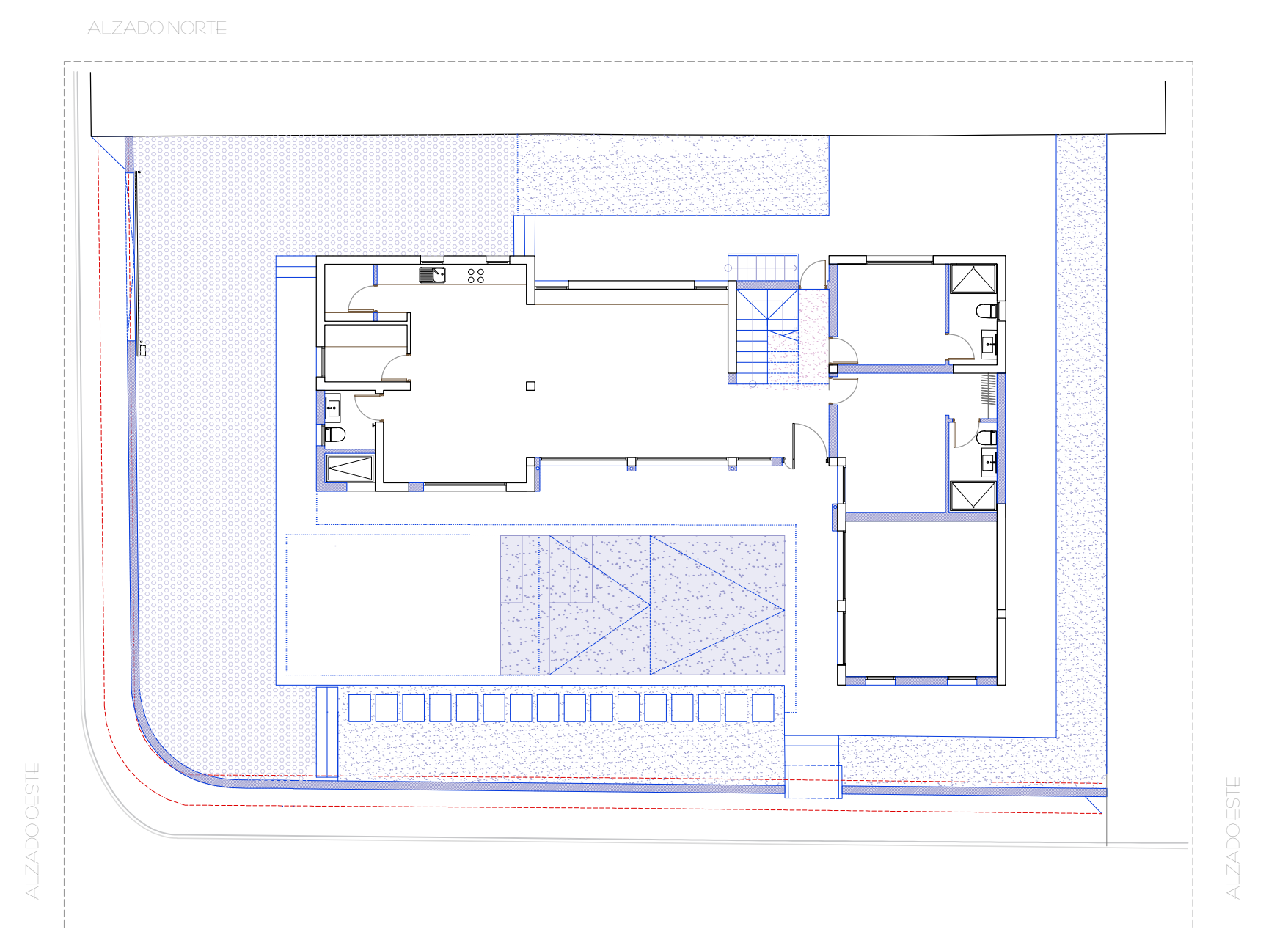
ESTADO REFORMADO ALZADO ESTE
ESCALA 1/50



ESTADO REFORMADO ALZADO OESTE
ESCALA 1/50



ESTADO REFORMADO ALZADO NORTE
ESCALA 1/50



REF: 33_BEH4B
PROYECTO BÁSICO DE ACABADOS Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON
PISCINA EN SANT ANTONI DE PORTMANY
Luis Felipe Liebano Torres - PROMOTOR
EMPLAZAMIENTO CAI Moners n2, Ses Pisses, Sant Antoni de Portmany
FECHA Febrero de 2024
PLANO Propuesta y demoliciones, Alzados

ESCALA varias

P05

JOSÉ MARCEL DEL PUERTO DEL PUERTO ARQUITECTO
de OS E-mail: info@estudiosos.com / TEL: 696347575 C.A. 798068 COMB